

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Klosterparken

Tid og sted: Tirsdag d.23 marts 2010. Solrød Bibliotek lokale E25, kl.20.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent og to stemmetællere
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Der er ingen forslag
5. Forslag fra medlemmerne
 - a. Nr. 15: Ansøgning om opsættelse af hegn
 - b. Nr. 24: Ovenlysvinduer
6. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2010
7. Valg af bestyrelse (4-6 medlemmer) og 2 suppleanter, i henhold til vedtægter §9
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Vel mødt

Bestyrelsen

Ad pkt 2.:

Formandens beretning vil foreligge på generalforsamlingen.

Ad pkt. 5:

Forslag til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Klosterparken, afholdes 23. marts 2010.

Fra nr.15

Hej Nicky!

Denne mail kommer godt nok senere end den 15FEB10, men håber alligevel I vil viderebringe et ønske fra vores side til den kommende generalforsamling.

Vores hæk i baghaven er ved at dø pga. de store træer der skygger for solen og i den forbindelse ønsker vi at opsætte et hegn på vores venstre langside (det stykke der *ikke* vender ind mod vores nabo).

I og med at vi bor i enden, og stykket udenfor os kun bliver brugt til passage kan vi ikke se at dette hegn ville kunne genere nogen.

Vi håber at vi i foråret får mulighed for at opsætte et hegn.

Venlig hilsen

Kim og Anne Schandorff

Klosterparken 15

Fra nr.24

Nr. 24 ønsker at kunne lave ovenlysvinduer med en lysskakt ned til badeværelset på 1.sal. Dette er forhold der vedrører lokalplanen, og det er derfor kommunen der skal tage stilling. Hvad kommunens holdning er kendes ikke, men hvis de er positive vil de sandsynligvis have Grundejerforeningens mening om dette. Generalforsamlingen skal derfor tage stilling til, om man vil se positivt på, at vores huse kan udstyres med ovenlysvinduer eller ej.

Forslaget, se bilag

Ad punkt 7:

Formand	Nicky	nr.23	På valg	Genopstiller ikke som formand
Næstformand	Bettina	nr.42	På valg	Genopstiller ikke
Bestyrelsesmedlem	Lennart	nr.11	På valg	Genopstiller
Bestyrelsesmedlem	Kenneth	nr.43	På valg	Genopstiller ikke
Bestyrelsesmedlem	Jens	nr.19	Ikke på valg	
1. Suppleant	Karina	nr.10	Ikke på valg	
2. suppleant	Claus	nr. 9	På valg	

Ad punkt 8:

Revisor	Peter	nr.16	På valg
Revisor suppleant	Lars René	nr.20	Ikke på valg

Grundejerforeningen Klosterparken

Regnskabet for året 1. januar - 31. december 2009

**Indtægter:
(budget)**

153.000	Kontingent	153.000,00 kr.
0	Renteindtægter	117,76 kr.
1.800	El-refusion for 2009 fra kommunen	1.800,31 kr.
	Gebyr fællesarbejde	19.000,00 kr.
154.800	Indtægter i alt	173.918,07 kr.

Udgifter:

132.300	Fællesarealer	114.345,82 kr.	
	Løn græsslåning	35.000,00 kr.	
2.500	Møder	0,00 kr.	
5.000	Løn til kasserer	5.000,00 kr.	
3.000	Administration	3.508,66 kr.	
1.500	Web-side	1.125,00 kr.	
3.500	Forsikring	3.189,25 kr.	
7.000	Belysning	5.400,95 kr.	
154.800	Udgifter i alt		167.569,68 kr.
	I alt		6.348,39 kr.

Kabel-TV

174.440	Indtægter	174.440,00	
	Udgifter		
14.050	Copy-dan	14.187,53	
156.400	TDC	156.300,64	3.951,83 kr.

Resultat
10.300,22 kr.

Balance pr. 31. december 2009**Aktiver:**

Kasse	67 kr.
Bank	131.926 kr.
Tilgodehavende el, kommune	5.308 kr.
Debitorer	<u>7.600 kr.</u>

Aktiver, i alt**144.901 kr.****Passiver :****Kortfristet gæld:**

Skyldige omkostninger A-skat mm	56.412
---------------------------------	--------

Egenkapital

Kapitalkonto, primo	78.189	
Årets resultat	<u>10.300</u>	
Egenkapital, ultimo		<u>88.489 kr.</u>

Passiver i alt**144.901 kr.****Bemærkninger****Revision:****Bogføringen for 2009 er revideret:**

Solrød, den 11. januar 2010



 Stig Munch-Jensen (30)

Solrød, den 15/2 2010



 Peter Vergo Rise (16) Revisor

Grundejerforeningen Klosterparken
Budgetudkast
1. januar - 31. december 2010

2009**Indtægter:**

153.000	Kontingent	153.300 kr.
1.800	EI-refusion for 2008 fra Kommunen	1.800 kr.
118	Renteindtægter	0 kr.
19.000	Fællesarbejde	0 kr.
173.918	Indtægter, i alt	155.100 kr.

Udgifter:

35.000	Græsslåning	35.000	
114.346	Pasning af fællesarealer	97.100	
0	Møder	2.500	
5.000	Løn til kasserer	5.000	
3.509	Administration	3.000	
1.125	Web-side	1.500	
3.189	Forsikring	4.000	
5.401	Belysning	7.000	155.100 kr.

167.570

0 kr.

Kabel-TV:

174.440	Indtægter:		186470 kr.
	Udgifter		
14.188	Copydan	18.000 kr.	
156.301	TDC	168.000 kr.	186.000 kr.

I alt 470

Resultat 470

Udgiften til Kabel-tv vil blive opkrævet med følgende for 1, 2, 3 og 4. kv. 2010:

	bet. 1 kv.	bet. 2/3/4 kv.	Antal
Lille pakke	245	290	2
Stor pakke:	880	960	49

Der opkræves 500,- kr. pr. parcel for udeblivelse på vedligeholdelsesdage (forårs og efterårsrengøring)

Til generalforsamling i Klosterparkens
grundejerforening den 23. marts 2010

Forslag om ovenlysvinduer i ejerforeningen Klosterparken

Vi ønsker det bliver muligt at montere ovenlys i tagkonstruktionen– f.eks. over toilettet.
Dette vil forbedre indeklimaet, da det giver mulighed for bedre udluftning og dagslys i rummet.

Se vedlagte eksempel.

Venlig hilsen

Lisbeth Andreasen / Preben Munk
Klosterparken 24



Træk loftet til side med en lysskakt

Ovenlysvinduet indbygges på traditionel vis, men monteres med en isoleret lysskakt, der leder dagslyset ned, hvor der er allermest brug for det.

Ovenlysvinduer giver over dobbelt så meget lys end facadevinduer og gør det muligt at sprede masser af naturligt lys, hvor der er brug for det.

Det vedligeholdelsesfrie vindue er velegnet i rum, hvor ovenlyset er svært at komme til for rengøring. Det fjernbetjente ovenlysvindue er også en detalje, de fleste vil sætte pris på, når der skal luftes ud i rummet. Et enkelt tryk eller to på fjernbetjeningen, og det højtstående vindue åbner og lukker helt af sig selv.

Inspirationen er hentet på www.velux.dk

